

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości zabudowanych położonych  
w Kielcach przy ulicy Romualda Mielczarskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446 <sup>1)</sup>), Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę, na nabycie przez Gminę Kielce, prawa własności nieruchomości zabudowanych, położonych w Kielcach przy ulicy Romualda Mielczarskiego stanowiących własność osoby prawnej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki : nr 1802/1 o pow. 0,0234 ha, nr 1814/10 o pow. 0,2989 ha, nr 1814/14 o pow. 0,1117 ha, nr 1814/17 o pow. 0,4300 ha, nr 1814/19 o pow. 0,3658 ha, nr 1814/22 o pow. 0,1592 ha, nr 1814/24 o pow. 0,2662 ha, nr 1814/26 o pow. 0,0549 ha, nr 1823/1 o pow. 0,0008 ha, nr 1824/2 o pow. 0,0086 ha, nr 1824/4 o pow. 0,0635 ha, nr 1824/5 o pow. 0,1752 ha, nr 1824/6 o pow. 0,0335 ha, nr 1824/7 o pow. 0,1211 ha, nr 1824/8 o pow. 0,0036 ha, Obr 0009, objętych księgami wieczystymi, uwidocznionych na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935



## Uzasadnienie

Nieruchomości zabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki : nr 1802/1, nr 1814/10, nr 1814/14, nr 1814/17, nr 1814/19, nr 1814/22, nr 1814/24, nr 1814/26, nr 1823/1, nr 1824/2, nr 1824/4, nr 1824/5, nr 1824/6, nr 1824/7, nr 1824/8, Obr 0009 o łącznej pow. 2,1164 ha stanowią własność osoby prawnej.

Ww. nieruchomości stanowią tereny przemysłowe oznaczone symbolem – Ba.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kielce, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach Nr 580/2000 z dnia 26.10.2000 r. z późn. zm., ww. działki stanowią tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa oraz projektowany obszar rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Nabycie ww. nieruchomości do zasobu Gminy Kielce następuje w celu dokonania darowizny na potrzeby Wojsk Obrony Terytorialnej.

W myśl art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) tworzy się gminne zasoby nieruchomości. Natomiast art. 25 ust. 1. ww. ustawy stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Poprzez gospodarowanie rozumie się między innymi nabywanie i zbywanie nieruchomości.

Na podstawie w/w przepisów nabycie w/w nieruchomości do zasobu Gminy Kielce jest możliwe i w związku z powyższym proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.